



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
Београд  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИВ 527/21

47-02-00527-21-0139

Дана: 13.02.2025. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **EUROBANK DIREKтна АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД**, 11000 БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. Вука Караџића бр. 10, МБ 17171178, ПИБ 100002532, чији је пуномоћник адв. Александар Св. Ђорђевић, 11000 Београд, Кумодрашка 103/2, против извршног дужника **Милорад Прибишић**, БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД, ул. ЖОРЖА КЛЕМАНСОА бр. 6, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

## ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности извршног дужника и то:

- ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ-ДЕО-МАГАЦИН, површине 129 м<sup>2</sup>, спратности Пр, број објекта 1 на кат.парцели 1880 КО Вишњица, назив улице МАЛА ЧЕСМА,

уписана у лист непокретности КО Вишњица као приватна својина извршног дужника, са обимом удела 1/1, (која делом у површини од 98 м<sup>2</sup> пада на кат.парцелу 1880 а делом у површини од 31 м<sup>2</sup> пада на кат.парцелу 1309/4)

- ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ, укњижене површине у габариту 21 м<sup>2</sup>, мерене 38 м<sup>2</sup>, спратности Пр, број објекта 1 на кат.парцели 1309/4 КО Вишњица, назив улице МАЛА ЧЕСМА, уписана у лист непокретности КО Вишњица као приватна својина извршног дужника, са обимом удела 1/1

ЗЕМЉИШТА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1880 КО Вишњица, укупне површине 1198 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО Вишњица као приватна својина извршног дужника, са обимом удела 100/1198

ЗЕМЉИШТА НА КАТ.ПАРЦЕЛИ 1309/4 КО Вишњица, укупне површине 1302 м<sup>2</sup>, уписано у лист непокретности КО Вишњица као приватна својина извршног дужника, са обимом удела 51/1302.

**II** На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Утврђена тржишна вредност, односно процењена вредност предметне непокретности је 9.553.160,00 динара динара, с тим да на првом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности, док на другом јавном надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности.

**IV** Прво јавно надметање одржава се дана 14.03.2025. године у 14,30 часова у сали јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, Београд.

**V** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су до почетка јавног надметања положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и која о томе доставе доказ јавном извршитељу најкасније до почетка јавног надметања.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са напоменом „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету број ИИВ 527/21.

VII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-209839-04 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD са позивом на број ИИВ 527/21. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

VIII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

IX Порез на пренос апсолутних права, трошкове брисања терета и преноса права својине на купца, евентуалног принудног увођења купца у посед предметне непокретности сноси купац.

X Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 05.03.2025. године до 16,00 часова електронским путем на [razgledanje@izvrsteljmd.rs](mailto:razgledanje@izvrsteljmd.rs), омогућити разгледање непокретности дана 06.03.2025. године у 14,00 часова.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

  
Јавни извршитељ  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ